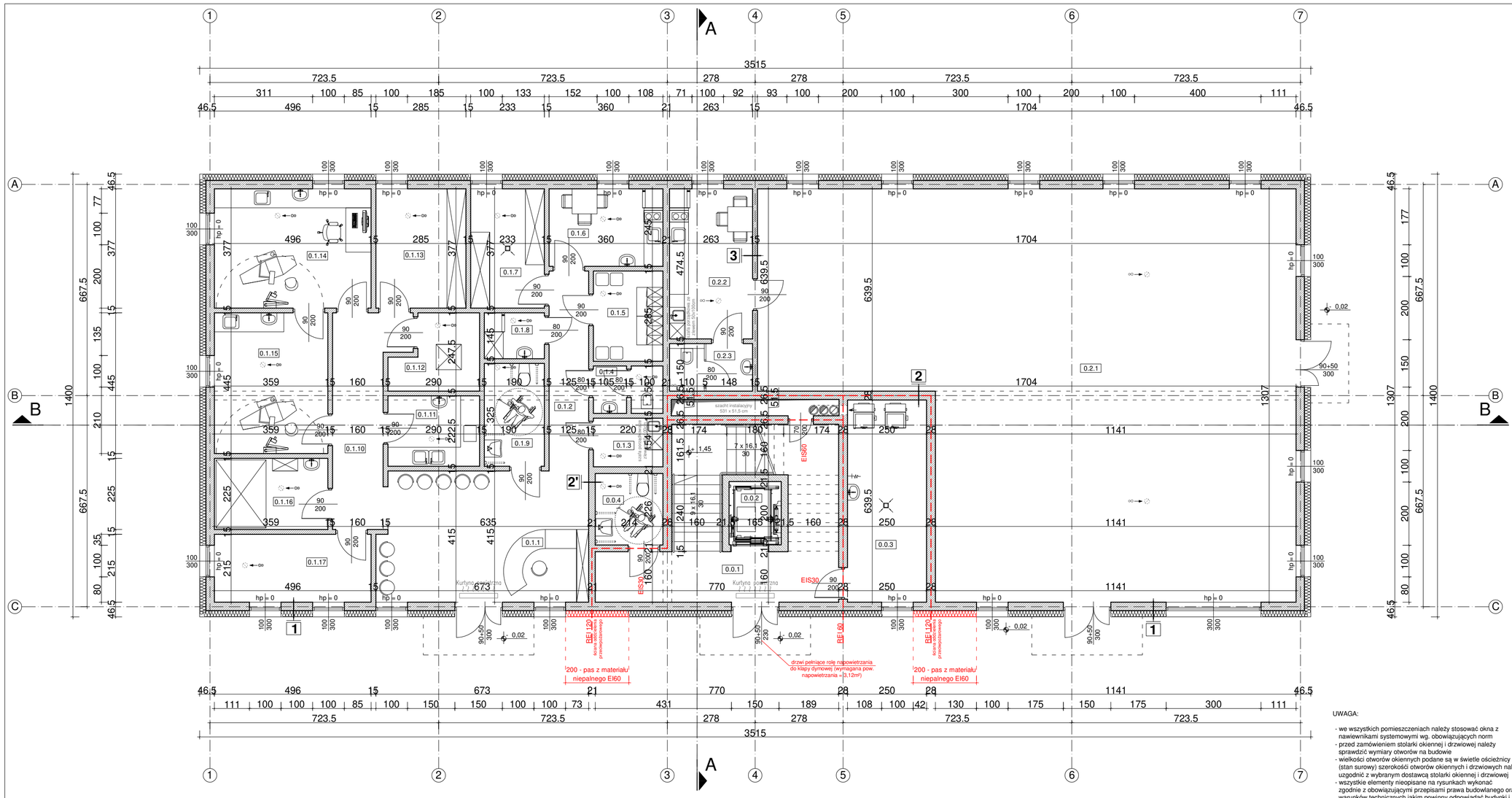
RZUT PARTERU

SKALA: 1:100



1 ściana zewnętrzna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
20,0cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
	cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce

2 ściana nośna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

2' ściana międzylokalowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
18,0cm	bloczek wapienno-piaskowi SILKA E18A
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

3 ściana działowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
12,0cm	POROTHERM 11,5 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:

CZĘŚĆ WSPÓLNA:

0.0.1	KLATKA SCHODOWA	26,88 m²
0.0.2	WINDA	3,30 m²
0.0.3	KOTŁOWNIA + POM. TECHN.	15,99 m²
0.0.4	TOALETA NPS	4,84 m²
RAZEM:		51,01 m²

LOKAL USŁUGOWY NR 0.1:

0.1.1	SEKRETARIAT + POCZEKALNIA	27,17 m²
0.1.2	KOMUNIKACJA	7,90 m²
0.1.3	POM. PORZĄDKOWE	3,39 m²
0.1.4	TOALETA	3,08 m²
0.1.5	SZATNIA	6,27 m²
0.1.6	POM. SOCJALNE	8,82 m²
0.1.7	POM. TECHNICZNE	8,78 m²
0.1.8	MAGAZYN ODPADÓW	2,76 m²
0.1.9	TOALETA NPS	6,18 m²
0.1.10	KOMUNIKACJA	12,35 m²
0.1.11	POM. STERYLIZACJI	6,45 m²
0.1.12	SEREROWNIA	5,85 m²
0.1.13	ARCHIWUM	10,74 m²
0.1.14	GABINET STOMATOLOGICZNY	18,70 m²
0.1.15	GABINET STOMATOLOGICZNY	15,98 m²
0.1.16	POM. RTG	8,08 m²
0.1.17	GABINET KONSULTACYJNY	10,66 m²
RAZEM:		163,16 m²

LOKAL USŁUGOWY NR 0.2:

0.2.1	POMIESZCZENIE USŁUGOWE	185,13 m²
0.2.2	POM. SOCJALNE	12,48 m²
0.2.3	TOALETA	3,95 m²
RAZEM:		201,56 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU: 415,73 m²

UWAGA:

- we wszystkich pomieszczeniach należy stosować okna z nawiewnikami systemowymi wg. obowiązujących norm
- przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie
- wielkości otworów okiennych podane są w świetle ościeżnicy (stan surowy) szerokości otworów okiennych i drzwiowych należy uzgodnić z wybranym dostawcą stolarki okiennej i drzwiowej
- wszystkie elementy nieopisane na rysunkach wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- w przypadku nieścisłości lub potrzeby uzyskania większej ilości informacji dot. projektu budowlanego należy się niezwłocznie skontaktować z autorem
- integralną częścią projektu budowlanego są projekty branżowe, w trakcie budowy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi. Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z treścią projektów branżowych i wziąć pod uwagę elementy które nie występują na rysunkach w części architektonicznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO B - ART SP. Z O.O.

43-230 BOGUSZOWICE-ZORÓJ UL. POŁUDNIOWA 14 NIP: 638-186-21-43

STUDIO BARTOSZ WRÓBEL ARCHITEKTURA

TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO - Projekt zamienny

LOKALIZACJA: Jedn. ewid: Pszczyna, Obręb: 0005 Łąka, dz. nr 1617/1, ul. Cieszyńska

INWESTOR: WM KONTRAKT Jacek Matyszkiewicz & Szymon Wadas, ul. Cieszyńska 27A, 43-241 Łąka

DATA: VIII. 2026

TYTUŁ: RZUT PARTERU

SKALA: 1:100

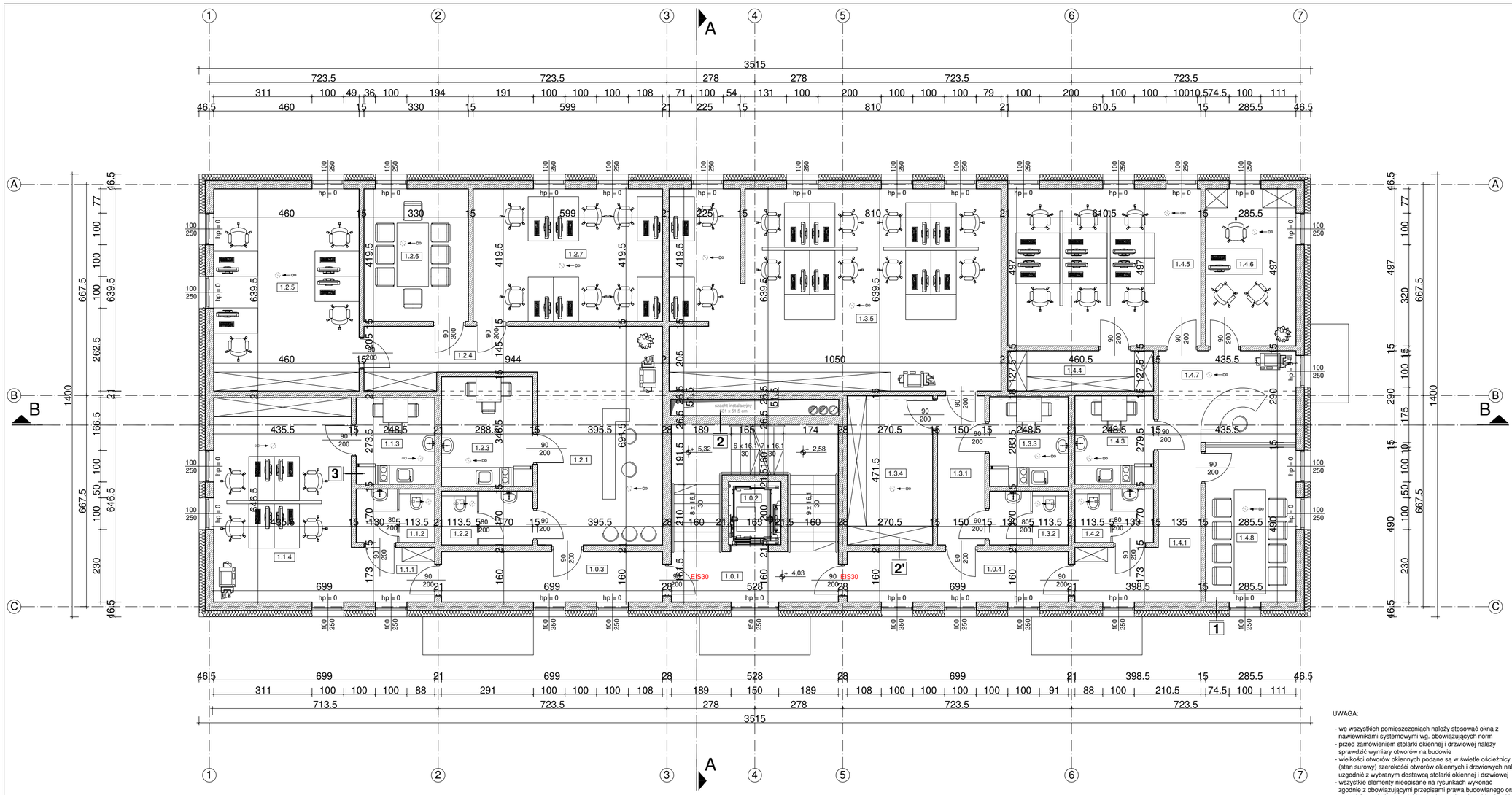
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch. Dorota Wróbel - Almas dos Santos, upr. nr 173/98 ; SL-0455 — PODPIS:

PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch. Rafał Hazur, upr. nr 37/SLOKK/2015/II — PODPIS:

RYS. NR: A1

RZUT I PIĘTRA

SKALA: 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA:

CZĘŚĆ WSPÓLNA:		
1.0.1	KLATKA SCHODOWA	24,67 m²
1.0.2	WINDA	3,30 m²
1.0.3	KOMUNIKACJA	11,18 m²
1.0.4	KOMUNIKACJA	11,18 m²
RAZEM:		50,33 m²
LOKAL USŁUGOWY NR 1.1:		
1.1.1	KOMUNIKACJA	4,56 m²
1.1.2	TOALETA	4,22 m²
1.1.3	POM. SOCJALNE	6,80 m²
1.1.4	BIURO	28,16 m²
RAZEM:		43,74 m²
LOKAL USŁUGOWY NR 1.2:		
1.2.1	SEKRETARIAT + POCZEKALNIA	21,61 m²
1.2.2	TOALETA	4,90 m²
1.2.3	POM. SOCJALNE	10,00 m²
1.2.4	KOMUNIKACJA	15,07 m²
1.2.5	BIURO	29,42 m²
1.2.6	SALA KONFERENCYJNA	13,84 m²
1.2.7	BIURO	25,13 m²
RAZEM:		119,97 m²
LOKAL USŁUGOWY NR 1.3:		
1.3.1	KOMUNIKACJA	7,07 m²
1.3.2	TOALETA	4,22 m²
1.3.3	POM. SOCJALNE	7,04 m²
1.3.4	ARCHIWUM	12,75 m²
1.3.5	BIURO	66,51 m²
RAZEM:		97,59 m²
LOKAL USŁUGOWY NR 1.4:		
1.4.1	KOMUNIKACJA	11,38 m²
1.4.2	TOALETA	4,22 m²
1.4.3	POM. SOCJALNE	6,95 m²
1.4.4	ARCHIWUM	5,87 m²
1.4.5	BIURO	30,34 m²
1.4.6	BIURO	14,19 m²
1.4.7	SEKRETARIAT	12,63 m²
1.4.8	SALA KONFERENCYJNA	13,99 m²
RAZEM:		99,57 m²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA I PIĘTRA:		**411,20 m²**

1 ściana zewnętrzna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
20,0cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
	cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce

2 ściana nośna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

2' ściana międzylokalowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
18,0cm	bloczek wapienno-piaskowi SILKA E18A
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

3 ściana działowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
12,0cm	POROTHERM 11.5 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

UWAGA:

- we wszystkich pomieszczeniach należy stosować okna z nawiewnikami systemowymi wg. obowiązujących norm
- przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie
- wielkości otworów okiennych podane są w świetle ościeżnicy (stan surowy) szerokości otworów okiennych i drzwiowych należy uzgodnić z wybranym dostawcą stolarki okiennej i drzwiowej
- wszystkie elementy nieopisane na rysunkach wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- w przypadku nieścisłości lub potrzeby uzyskania większej ilości informacji dot. projektu budowlanego należy się niezwłocznie skontaktować z autorem
- integralną częścią projektu budowlanego są projekty branżowe, w trakcie budowy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi. Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z treścią projektów branżowych i wziąć pod uwagę elementy które nie występują na rysunkach w części architektonicznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO B - ART SP. Z O.O.

43-230 Bodzałkowice-Zdrój
ul. Południowa 14

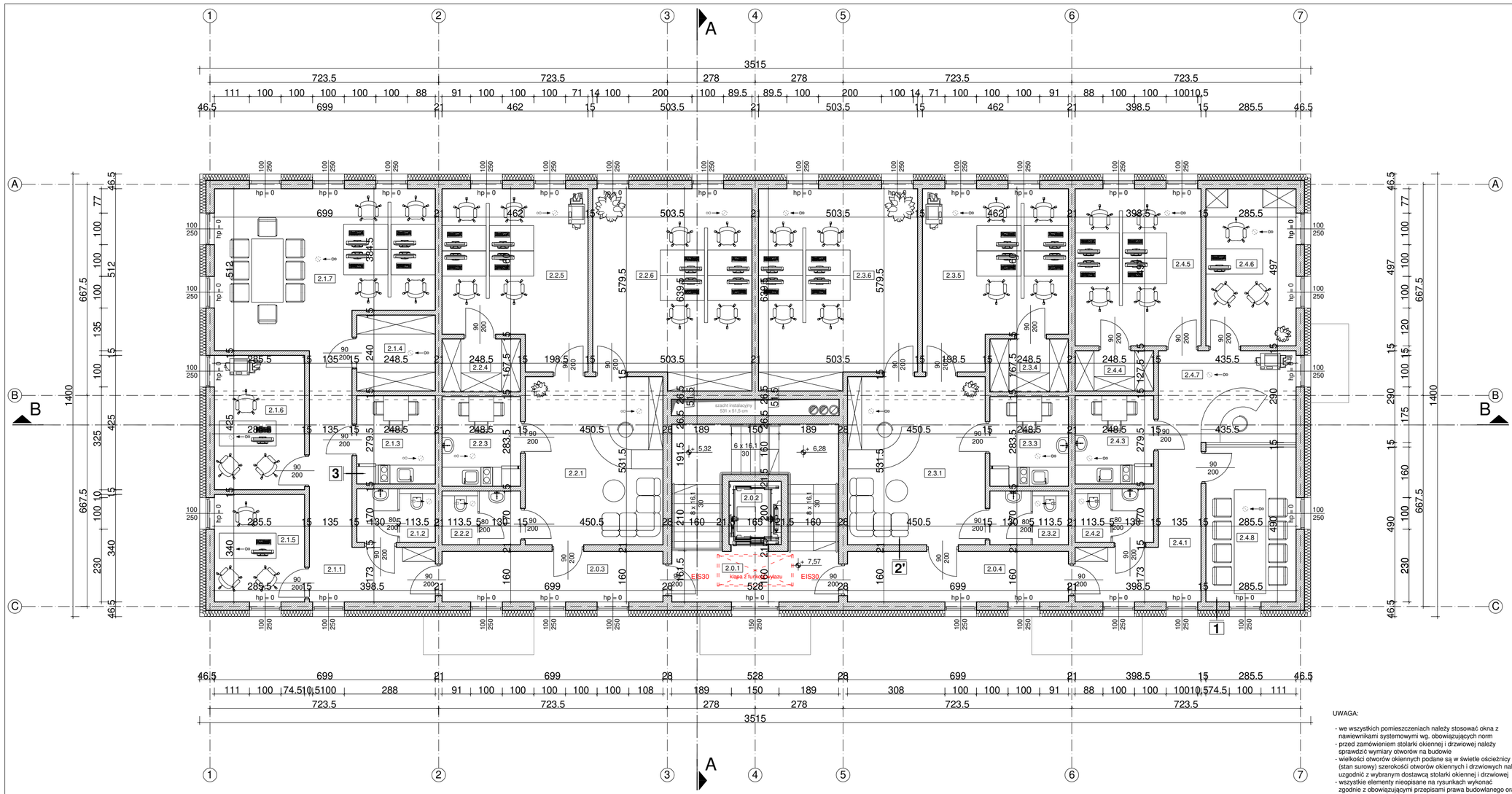
NIP: 638-186-21-43
TEL: 724-320-223

STUDIO B ART BARTOSZ WRÓBEL ARCHITECTURE

TYTUŁ:	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO - Projekt zamienny
LOKALIZACJA:	**Jedn. ewid: Paszczyna** Obręb: 0005 Łąka dz. nr 1617/1, ul. Cieszyńska
INWESTOR:	**WM KONTRAKT Jacek Matyszkiewicz & Szymon Wadas** ul. Cieszyńska 27A, 43-241 Łąka
DATA:	*VIII. 2026*
TYTUŁ:	RZUT I PIĘTRA
SKALA:	1:100
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	mgr inż. arch **Dorota Wróbel - Almas dos Santos** upr. nr 173/98 ; SL-0455
PODPIS:	
RYS. NR:	A2
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	mgr inż. arch. **Rafał Mazur** upr. nr 37/SLOKK/2015/II
PODPIS:	

RZUT II PIĘTRA

SKALA: 1:100



1 ściana zewnętrzna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
20,0cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
	cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce

2 ściana nośna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

2' ściana międzylokalowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
18,0cm	bloczek wapienno-piaskowi SILKA E18A
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

3 ściana działowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
12,0cm	POROTHERM 11.5 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA:

CZĘŚĆ WSPÓLNA:

2.0.1	KLATKA SCHODOWA	16,56 m²
2.0.2	WINDA	3,30 m²
2.0.3	KOMUNIKACJA	11,18 m²
2.0.4	KOMUNIKACJA	11,18 m²
RAZEM:		42,22 m²

LOKAL USŁUGOWY NR 2.1:

2.1.1	KOMUNIKACJA	15,20 m²
2.1.2	TOALETA	4,22 m²
2.1.3	POM. SOCJALNE	6,95 m²
2.1.4	ARCHIWUM	5,96 m²
2.1.5	BIURO	9,71 m²
2.1.6	BIURO	12,13 m²
2.1.7	BIURO	32,43 m²
RAZEM:		86,60 m²

LOKAL USŁUGOWY NR 2.2:

2.2.1	SEKRETARIAT + POCZEKALNIA	23,15 m²
2.2.2	TOALETA	4,22 m²
2.2.3	POM. SOCJALNE	7,05 m²
2.2.4	ARCHIWUM	4,16 m²
2.2.5	BIURO	23,62 m²
2.2.6	BIURO	30,78 m²
RAZEM:		92,98 m²

LOKAL USŁUGOWY NR 2.3:

2.3.1	SEKRETARIAT + POCZEKALNIA	23,15 m²
2.3.2	TOALETA	4,22 m²
2.3.3	POM. SOCJALNE	7,05 m²
2.3.4	ARCHIWUM	4,16 m²
2.3.5	BIURO	23,62 m²
2.3.6	BIURO	30,78 m²
RAZEM:		92,98 m²

LOKAL USŁUGOWY NR 2.4:

2.4.1	KOMUNIKACJA	11,38 m²
2.4.2	TOALETA	4,22 m²
2.4.3	POM. SOCJALNE	6,95 m²
2.4.4	ARCHIWUM	3,17 m²
2.4.5	BIURO	19,81 m²
2.4.6	BIURO	14,19 m²
2.4.7	SEKRETARIAT	12,63 m²
2.4.8	SALA KONFERENCYJNA	13,99 m²
RAZEM:		86,34 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA II PIĘTRA: 401,12 m²

UWAGA:

- we wszystkich pomieszczeniach należy stosować okna z nawiewnikami systemowymi wg. obowiązujących norm
- przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie
- wielkości otworów okiennych podane są w świetle ościeżnicy (stan surowy) szerokości otworów okiennych i drzwiowych należy uzgodnić z wybranym dostawcą stolarki okiennej i drzwiowej
- wszystkie elementy niepodpisane na rysunkach wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- w przypadku nieścisłości lub potrzeby uzyskania większej ilości informacji dot. projektu budowlanego należy się niezwłocznie skontaktować z autorem
- integralną częścią projektu budowlanego są projekty branżowe, w trakcie budowy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi. Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z treścią projektów branżowych i wziąć pod uwagę elementy które nie występują na rysunkach w części architektonicznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO B - ART SP. Z O.O.

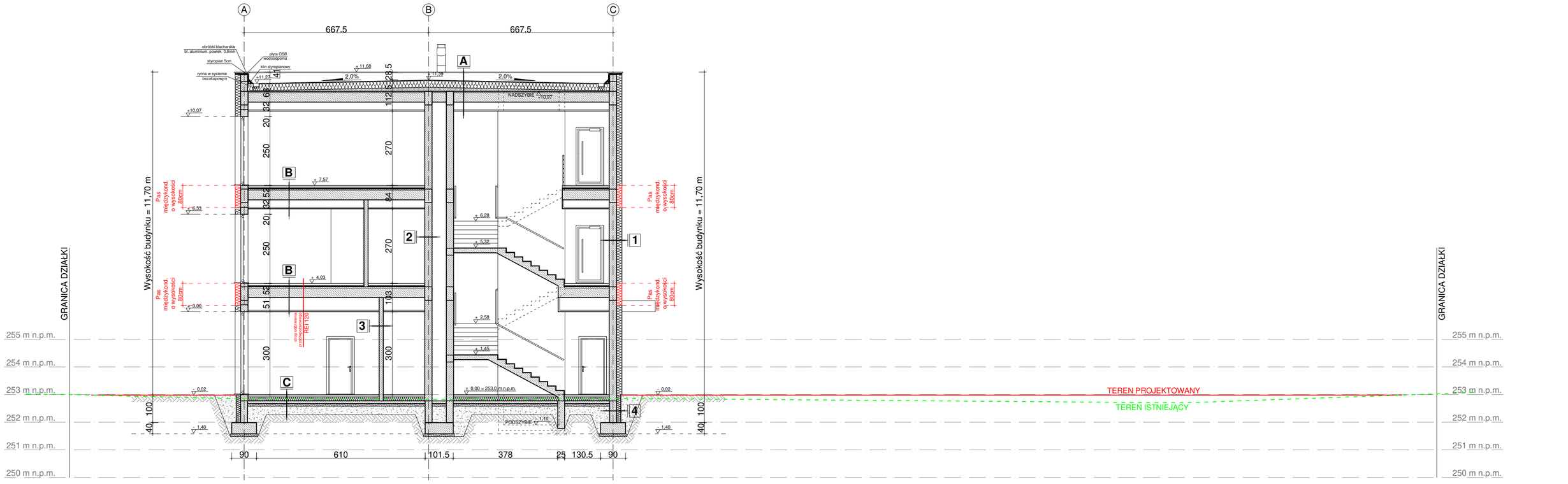
43-230 Bczałkowice-Zorój, ul. Południowa 14 — NIP: 638-186-21-43, TEL: 724-320-223

STUDIO BARTOSZ WRÓBEL ARCHITEKT

TYTUŁ: *PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO - Projekt zamienny*		
LOKALIZACJA: ***Jedn. ewid: Pszczyna*** Obręb: 0005 Łąka dz. nr 1617/1, ul. Cieszyńska	INWESTOR: ***WM KONTRAKT Jacek Matyszkiewicz & Szymon Wadas*** ul. Cieszyńska 27A, 43-241 Łąka	DATA: *VIII. 2026*
TYTUŁ: RZUT II PIĘTRA		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch ***Dorota Wróbel - Almas dos Santos*** upr. nr 173/98 ; SL-0455	PODPIS:	RYS. NR: A3
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch. ***Rafał Mazur*** upr. nr 37/SLOKK/2015/II	PODPIS:	

PRZEKRÓJ A - A

SKALA: 1:100



A dach

	hydroizolacja - membrana PCV
	geowłóknina
25,0cm	styropian EPS 100-037 PODŁOGA
15,0cm	kliny styropianowe w spadku 2,0% (15-2cm)
	izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
5,0cm	nadbeton
32,5cm	strop z płyt kanałowych typu HC
	sufit podwieszany z płyt g-k

B strop międzypiętrowy

2,0cm	płytki ceramiczne / panele drewniane
6,0cm	wylewka cementowa
5,0cm	styropian EPS 100-037 PODŁOGA
	izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
5,0cm	nadbeton
32,5cm	strop z płyt kanałowych typu HC
	sufit podwieszany z płyt g-k

C podloga na gruncie

2,0cm	płytki ceramiczne
6,0cm	wylewka cementowa
15,0cm	styropian EPS 100-037 PODŁOGA
	izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
10,0cm	chudy beton
10,0cm	zagęszczony piasek
30,0cm	kruszywo łamane
	grunt rodzimy

1 ściana zewnętrzna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
20,0cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
	cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce

2 ściana nośna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

2' ściana międzylokalowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
18,0cm	bloczek wapienno-piaskowi SILKA E18A
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

3 ściana działowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
12,0cm	POROTHERM 11.5 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

4 ściana fundamentowa

25,0cm	ściana żelbetowa
	izolacja przeciwwilgociowa powłokowa
15,0cm	styrodur XPS TOP 30
	folia kubełkowa / tynk mozaikowy

UWAGA:

- we wszystkich pomieszczeniach należy stosować okna z nawiewnikami systemowymi wg. obowiązujących norm
- przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie
- wielkości otworów okiennych podane są w świetle ościeżnicy (stan surowy) szerokości otworów okiennych i drzwiowych należy uzgodnić z wybranym dostawcą stolarki okiennej i drzwiowej
- wszystkie elementy nieopisane na rysunkach wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- w przypadku nieścisłości lub potrzeby uzyskania większej ilości informacji dot. projektu budowlanego należy się niezwłocznie skontaktować z autorem
- integralną częścią projektu budowlanego są projekty branżowe, w trakcie budowy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi. Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z treścią projektów branżowych i wziąć pod uwagę elementy które nie występują na rysunkach w części architektonicznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO B - ART SP. Z O.O.

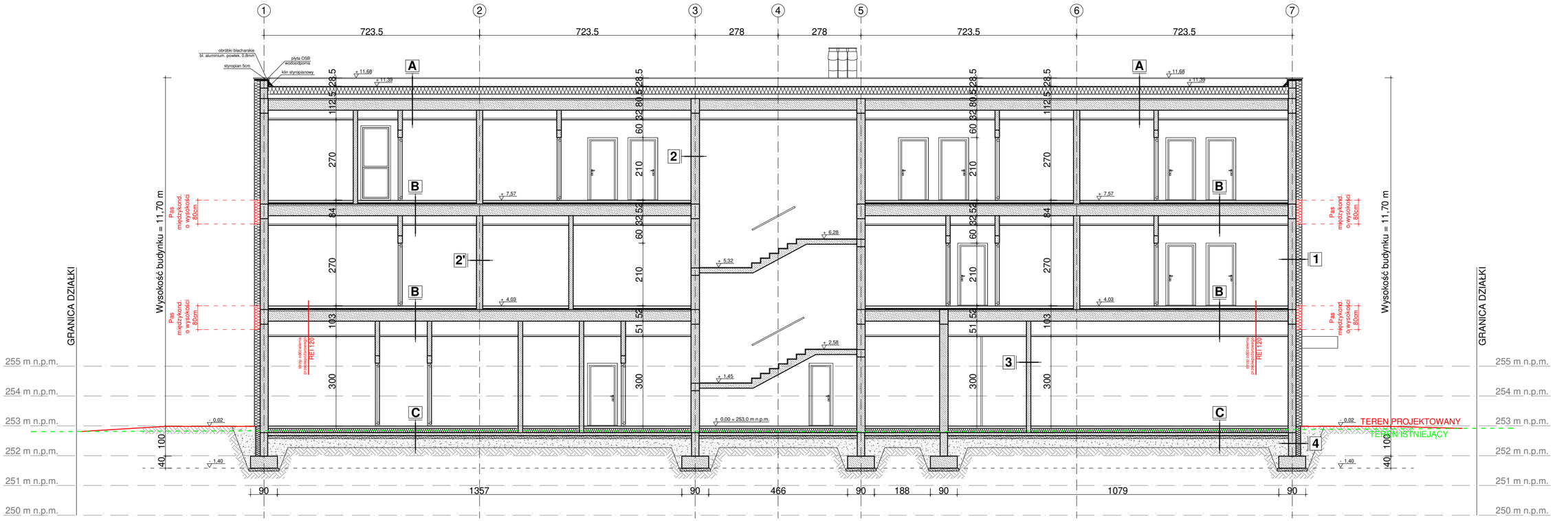
43-230 Bogzałkowice-Zorój, ul. Południowa 14
NIP: 638-186-21-43
TEL: 724-320-223

STUDIO B ART ARCHITEKTURA BARTOSZ WRÓBEL

TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO - Projekt zamienny		
LOKALIZACJA: Jedn. ewid: Pszczyna, Obręb: 0005 Łąka, dz. nr 1617/1, ul. Cieszyńska	INWESTOR: WM KONTRAKT Jacek Matyszkiewicz & Szymon Wadas, ul. Cieszyńska 27A, 43-241 Łąka	DATA: VIII. 2026
TYTUŁ: PRZEKRÓJ A - A		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch Dorota Wróbel - Almas dos Santos, upr. nr 173/98 ; SL-0455	PODPIS:	RYS. NR: A5
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch. Rafał Hazur, upr. nr 37/SLOKK/2015/II	PODPIS:	

PRZEKRÓJ B - B

SKALA: 1:100



A dach

	hydroizolacja - membrana PCV
	geowłóknina
25,0cm	styropian EPS 100-037 PODŁOGA
15,0cm	kliny styropianowe w spadku 2,0% (15-2cm)
	izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
5,0cm	nadbeton
32,5cm	strop z płyt kanałowych typu HC
	sufit podwieszany z płyt g-k

B strop międzypiętrowy

2,0cm	płytki ceramiczne / panele drewniane
6,0cm	wylewka cementowa
5,0cm	styropian EPS 100-037 PODŁOGA
	izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
5,0cm	nadbeton
32,5cm	strop z płyt kanałowych typu HC
	sufit podwieszany z płyt g-k

C podłoga na gruncie

2,0cm	płytki ceramiczne
6,0cm	wylewka cementowa
15,0cm	styropian EPS 100-037 PODŁOGA
	izolacja przeciwwilgociowa - folia PE
10,0cm	chudy beton
10,0cm	zagęszczony piasek
30,0cm	kruszywo łamane
	grunt rodzimy

1 ściana zewnętrzna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
20,0cm	styropian EPS 70 - 040 FASADA
	cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce

2 ściana nośna

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
25,0cm	POROTHERM 25 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

2' ściana międzylokalowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
18,0cm	bloczek wapienno-piaskowi SILKA E18A
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

3 ściana działowa

1,5cm	tynk cementowo-wapienny
12,0cm	POROTHERM 11.5 P+W
1,5cm	tynk cementowo-wapienny

4 ściana fundamentowa

25,0cm	ściana żelbetowa
	izolacja przeciwwilgociowa powłokowa
15,0cm	styrodur XPS TOP 30
	folia kubełkowa / tynk mozaikowy

UWAGA:

- we wszystkich pomieszczeniach należy stosować okna z nawiewnikami systemowymi wg. obowiązujących norm
- przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie
- wielkości otworów okiennych podane są w świetle ościeżnicy (stan surowy) szerokości otworów okiennych i drzwiowych należy uzgodnić z wybranym dostawcą stolarki okiennej i drzwiowej
- wszystkie elementy nieopisane na rysunkach wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- w przypadku nieścisłości lub potrzeby uzyskania większej ilości informacji dot. projektu budowlanego należy się niezwłocznie skontaktować z autorem
- integralną częścią projektu budowlanego są projekty branżowe, w trakcie budowy projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi. Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z treścią projektów branżowych i wziąć pod uwagę elementy które nie występują na rysunkach w części architektonicznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO B - ART SP. Z O.O.

43-230 BOGUSZOWICE-ZDRÓJ UL. POŁUDNIOWA 14 — NIP: 638-186-21-43 TEL: 724-320-223

STUDIO BARTOSZ WRÓBEL ARCHITECTURE

TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO - Projekt zamienny

LOKALIZACJA: Jedn. ewid: Pszczyna, Obręb: 0005 Łąka, dz. nr 1617/1, ul. Cieszyńska

INWESTOR: WM KONTRAKT Jacek Matyszkiewicz & Szymon Wadas, ul. Cieszyńska 27A, 43-241 Łąka

DATA: VIII. 2026

TYTUŁ: PRZEKRÓJ B - B

SKALA: 1:100

PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch Dorota Wróbel - Almas dos Santos, upr. nr 173/98 ; SL-0455 — PODPIS:

PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ — mgr inż. arch. Rafał Mazur, upr. nr 37/SLOKK/2015/II — PODPIS:

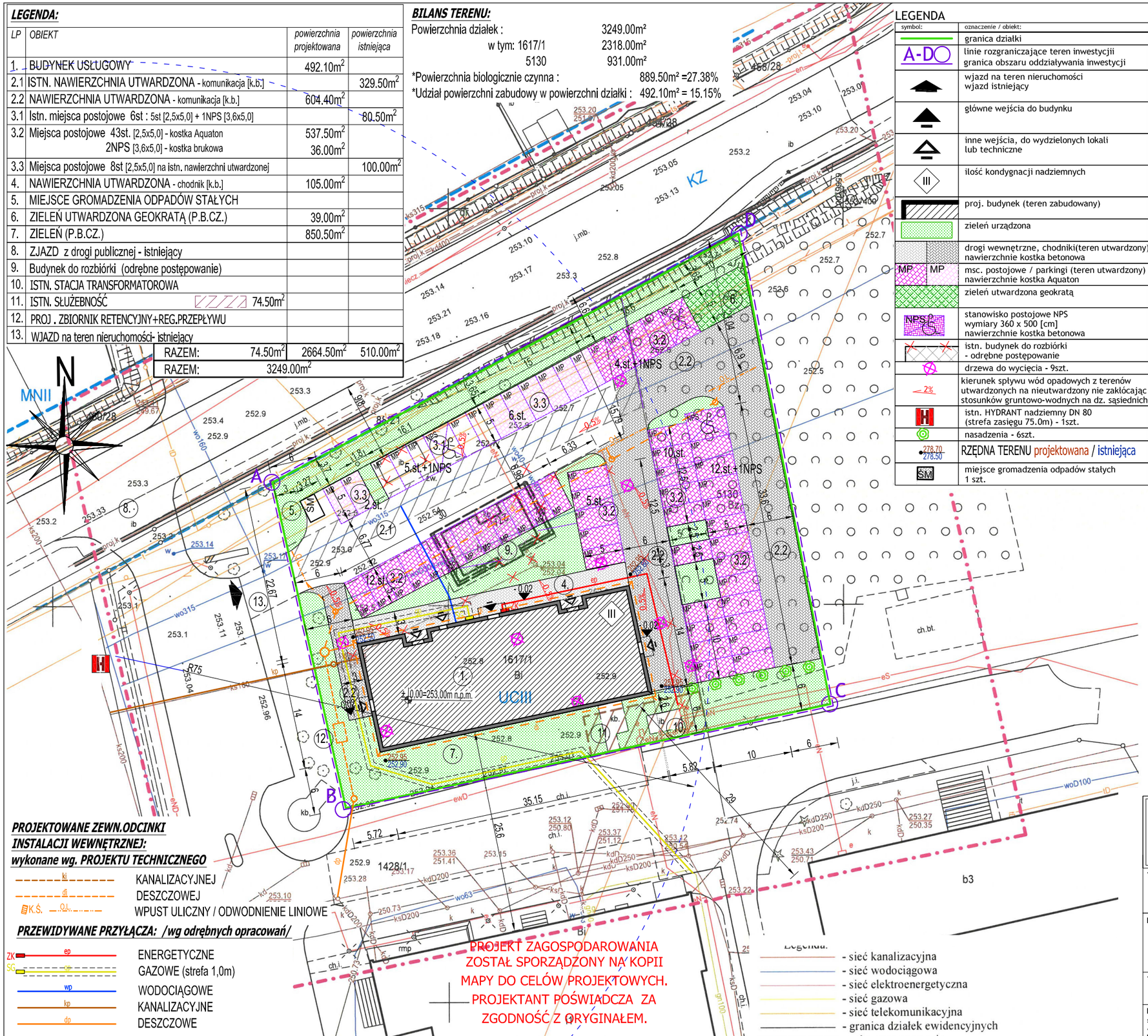
RYS. NR: A6

LEGENDA:

LP	OBIEKT	powierzchnia projektowana	powierzchnia istniejąca
1.	BUDYNEK USŁUGOWY	492.10m²	
2.1	ISTN. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - komunikacja [k.b.]		329.50m²
2.2	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - komunikacja [k.b.]	604.40m²	
3.1	Istn. miejsca postojowe 6st : 5st [2,5x5,0] + 1NPS [3,6x5,0]		80.50m²
3.2	Miejsca postojowe 43st. [2,5x5,0] - kostka Aquaton 2NPS [3,6x5,0] - kostka brukowa	537.50m² 36.00m²	
3.3	Miejsca postojowe 8st [2,5x5,0] na istn. nawierzchni utwardzonej		100.00m²
4.	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - chodnik [k.b.]	105.00m²	
5.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH		
6.	ZIELEŃ UTWARDZONA GEOKRATĄ (P.B.CZ.)	39.00m²	
7.	ZIELEŃ (P.B.CZ.)	850.50m²	
8.	ZJAZD z drogi publicznej - istniejący		
9.	Budynek do rozbiórki (odrębne postępowanie)		
10.	ISTN. STACJA TRANSFORMATOROWA		
11.	ISTN. SŁUŻEBNOŚĆ 74.50m²		
12.	PROJ . ZBIORNIK RETENCYJNY+REG.PRZEPŁYWU		
13.	WJAZD na teren nieruchomości- istniejący		
	RAZEM: 74.50m²	2664.50m²	510.00m²
	RAZEM: 3249.00m²		

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek : 3249.00m²
w tym: 1617/1 2318.00m²
5130 931.00m²
*Powierzchnia biologicznie czynna : 889.50m² =27.38%
*Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki : 492.10m² = 15.15%



LEGENDA

symbol:	oznaczenie / obiekt:
	granica działki
A-D	linie rozgraniczające teren inwestycji i granica obszaru oddziaływania inwestycji
	wjazd na teren nieruchomości wjazd istniejący
	główne wejścia do budynku
	inne wejścia, do wydzielonych lokali lub techniczne
III	ilość kondygnacji nadziemnych
	proj. budynek (teren zabudowany)
	zieleń urządzona
	drogi wewnętrzne, chodniki(teren utwardzony) nawierzchnie kostka betonowa
MP MP	msc. postojowe / parkingi (teren utwardzony) nawierzchnie kostka Aquaton
	zieleń utwardzona geokratą
NPS	stanowisko postojowe NPS wymiary 360 x 500 [cm] nawierzchnie kostka betonowa
	istn. budynek do rozbiórki - odrębne postępowanie
	drzewa do wycięcia - 9szt.
2%	kierunek spływu wód opadowych z terenów utwardzonych na nieutwardzony nie zakłócając stosunków gruntowo-wodnych na dz. sąsiednich
H	istn. HYDRANT nadziemny DN 80 (strefa zasięgu 75.0m) - 1szt.
	nasadzenia - 6szt.
278.70 / 278.50	RZĘDNA TERENU projektowana / istniejąca
SM	miejsce gromadzenia odpadów stałych 1 szt.

PROJEKTOWANE ZEWN.ODCINKI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ: wykonane wg. PROJEKTU TECHNICZNEGO

- ki — KANALIZACYJNEJ
- di — DESZCZOWEJ
- K.Ś. O.L. — WPUST ULICZNY / ODWODNIENIE LINIOWE

PRZEWIDYWANE PRZYŁĄCZA: /wg odrębnych opracowań/

- ZK ep — ENERGETYCZNE
- SG gp — GAZOWE (strefa 1,0m)
- wp — WODOCIĄGOWE
- kp — KANALIZACYJNE
- dp — DESZCZOWE

ISTN.PRZYŁĄCZA DO LIKWIDACJI

- eN — ENERGETYCZNE
- wo40 — WODNE
- ks160 — KANALIZACYJNE

Legenda:
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna
- granica działek ewidencyjnych
- zakres opracowania
- linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP
- służebność przesyłu obciążająca działkę 1617/1
- służebność gruntowa obciążająca działkę 1617/1

GEODEZJA
RUDZKI Sp. z o.o.
43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5
NIP: 6381847965 Regon: 521296543 KRS 0000954993
tel. 506 666 792 , 530 880 674 rudzki.geodezja@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID: GN.6640.2687.2025

Skala: 1:500

Data opracowania mapy: 11.09.2025 r.
Układ współrzędnych: PL-2000
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Województwo: śląskie
Jednostka ewid.: 241005_5, Pszczyna (W)
Obręb ewidencyjny: 241005_5.0005, Łąka

Obiekt: Łąka, ul. Cieszyńska 27A, dz. nr 1617/1, 5130

Zestawienie sekcji mapy:

6.123.29.12.4.1

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21807
inż. Marek Rudzki
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5
tel. 506666792

Na podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2687.2025
Identyfikator operatu	P.2410.2025.2881
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pszczyński
Wykonawca prac geodezyjnych	RUDZKI Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 15.09.2025 nr GN.6640.2687.2025_45223
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO B - ART sp. z o.o.
43-230 Goczałkowice-Zdrój, ul. Południowa 14
NIP: 638-186-21-43 TEL: 724-320-223
STUDIO BARTOSZ WRÓBEL ARCHITECTURE

TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU USŁUGOWEGO

LOKALIZACJA:	INWESTOR:	DATA:
Jedn. ewid: Pszczyna Obręb: 0005 Łąka dz. nr 1617/1, 5130	WM KONTRAKT Jacek Matyszkiewicz & Szymon Wadas S.C. ul. Cieszyńska 27A, 43-241 Łąka	X. 2025

TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI — SKALA: 1:500

PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ	mgr inż. arch. **Dorota WRÓBEL** - *Almas dos Santos* upr. nr 173/98 ; SL-0455	PODPIS:	RYS. NR: Z1
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA BEZ OGRANICZEŃ	inż. **Zdzisław MAZUREK** upr. nr SKL/IF/5161/07 B-B.54/75	PODPIS:	
PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ INST.SANITARNE BEZ OGRANICZEŃ	mgr inż. **Aleksandra MACHOWIAK** upr. nr 724/92, 874/82	PODPIS:	